



COMUNICACIÓN PREVIA POR MODIFICACIÓN DE ACTIVIDADE

Interesado			
NIF/CIF		Nome e apelidos	
Enderezo para os efectos de notificacións			
Municipio	CP	Provincia	Teléfono
Correo electrónico			
Representante			
NIF/CIF		Nome e apelidos	
DATOS DA LICENZA OU COMUNICACIÓN PREVIA ANTERIOR			
Nº de expediente		Data de outorgamento ou comunicación	
Actividade autorizada ou comunicada (indicar actividade e denominación comercial)			
Situación do local		Referencia catastral	

Expón

Que de conformidade coa Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia e o resto da normativa aplicable, veño a efectuar COMUNICACIÓN PREVIA pola que poño en coñecemento do Concello de Carballo que vou exercer a actividade consistente en no local citado anteriormente e con denominación comercial

(1) Así mesmo efectúo COMUNICACIÓN PREVIA pola que declaro que as obras que vou a executar no local citado son as seguintes:¹

- Obras a realizar:

.....
.....

-Prazo de execución das obras:, que dará comezo

-Presuposto de execución material:

Comunica que iniciará a actividade a partires do día (no caso de non indicar data entenderase a partires do mesmo día da presentación da instancia).

¹ (art. 196.2 Ley 9/2002 LOUGA) A cumprimentar no caso de que, de conformidade co artigo 194.2 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, non sexa necesaria licenza previa para a realización das obras.

Documentación presentada

- Memoria explicativa da actividade que se pretende realizar, coa manifestación expresa do cumprimento de todos os requisitos técnicos e administrativos.
- Declaración asinada por técnico competente de que se cumpren todos os requisitos para o exercicio da actividade e de que o local e as instalacións reúnen as condicións de seguridade, salubridade e as demais previstas no planeamento urbanístico.
- Autorizacións e informes sectoriais que sexan preceptivos, xunto coa manifestación expresa de que se conta con todos os necesarios para o inicio da obra, instalación ou actividade.
- Reportaxe fotográfica
- Xustificante do pago de tributos correspondentes que establezan as ordenanzas fiscais
- No caso de non realizar obras, xustificante de estar dado de alta na Administración de Facenda no epígrafe ou epígrafes correspondentes ás actividades ou servizos obxecto de declaración.
- Escritura da sociedade, poder ou documentación acreditativa da representación, cando proceda.
- Documento acreditativo da dispoñibilidade do local (título de propiedade ou contrato de arrendamento)
- Presuposto detallado das obras a realizar, cando proceda.

Carballo, de de 20

Asinado _____

ADVIRTESELLE QUE consonte co disposto no artigo 26 da *Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia*, “a inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se achega ou incorpora á comunicación previa comporta, logo de audiencia da persoa interesada, a declaración de ineficacia da comunicación efectuada e impide o exercicio do dereito ou da actividade afectada desde o momento en que se coñece, sen prexuízo das sancións que proceda impoñer por tales feitos.

Asemade, a resolución administrativa que constata as circunstancias ás cales se refire o parágrafo 1 comportará o inicio das correspondentes actuacións e a existencia de responsabilidades, e poderá determinar a obriga do interesado de restituír a situación xurídica ao momento previo ao recoñecemento ou ao exercicio do dereito ou ao inicio da actividade correspondente, así como a imposibilidade de instar un novo procedemento durante un período de tempo determinado de entre tres meses e un ano.”

ADVIRTESELLE que consonte co disposto no artigo 24.2 da *Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia*, se para o desenvolvemento desta actividade que se comunica fora preciso a realización de obras, ó remate das mesmas deberá presentar comunicación previa para o inicio da actividade.

Consonte ao disposto na Lei Orgánica 15/1999, de 13 de decembro, de protección de datos de carácter persoal, os seus datos serán tratados de xeito confidencial e poderán ser incorporados aos correspondentes ficheiros do Concello de Carballo. En calquera momento poderá exercitar os dereitos de acceso, cancelación, rectificación e oposición comunicándoo por escrito, que presentará no Rexistro do Concello.

Estarán sometidas ao trámite de COMUNICACIÓN PREVIA POR MODIFICACIÓN DE ACTIVIDADE, as seguintes actividades:

- As actividades de comercio polo miúdo cando se inicien en locais que con anterioridade tivesen unha actividade similar do mesmo ramo ou sector de comercio, e non se realicen, nin se teñan realizado, modificacións nas obras de acondicionamento ou instalacións existentes que consten autorizadas ou declaradas no expediente municipal correspondente.

- A actividade de despachos profesionais ou oficinas administrativas, cando dito local conste autorizado para dito uso e instalacións, mediante licenza ou comunicación previa anterior.

O local ou instalación en cuestión deberá corresponderse e axustarse en canto ao seu acondicionamento, instalacións e distribución ao que obtivo licenza de primeira ocupación, apertura inicial, ou comunicación anterior, e cumprir a instalación con tódalas medidas correctoras esixidas nos títulos xurídicos habilitantes de obras e de actividade e, se é o caso, con outras medidas que imponha a normativa posterior aplicable. O novo titular que exerza a actividade será o responsable das condicións que presente o local onde realice a actividade e de axustalo á normativa aplicable, sen prexuízo das responsabilidades que puidera incorrer o anterior titular.

SR. ALCALDE DO CONCELLO DE CARBALLO